



Övezeti kód: Lke-I/1
HRSZ: 22133/39
Telek területe: 703 m²
Beépített terület: 210,81 m² ≤ 210,90 m²
Beépítettség: 29,99 % ≤ 30,00 %
Bruttó szintter. mutató: 0,748 ≤ 0,75
(703x0,075)
526,11 ≤ 527,25 m²
Épületmagasság: 7,49 ≤ 7,50 m
Zöldfelület: min. 50 % !

Helyiséglista

Földszint:

lépcsőház	5,93
tároló	4,08
F/1 lakás 60,11 m² (terasz 12,60+6,00 m²)	
előszoba	2,79
WC	1,53
nappali	19,36
konyha-étkező	5,78
közlekedő	4,18
fürdőszoba	4,35
szoba	10,07
szoba	12,05
1. garázs	18,44
2. garázs	18,57
3. garázs	18,60
4. garázs	18,37
5. garázs	18,45

I. Emelet:

lépcsőház	18,54
1/1 lakás 60,11 m² (erkély 4,59+5,37 m²)	
előszoba	2,77
WC	1,53
kamra	1,30
nappali	16,17
konyha-étkező	4,64
közlekedő	4,18
fürdőszoba	4,35
szoba	10,07
szoba	12,05
1/2 lakás 33,31 m² (erkély 9,35 m²)	
előszoba	4,23
konyha-étkező	5,13
fürdőszoba	3,96
napp.-hálóf.	19,99

II. Emelet:

lépcsőház	10,38
2/1 lakás 63,63 m² (terasz 98,07 m²)	
előszoba	4,24
WC	1,53
kamra	1,30
nappali	16,17
konyha-étkező	7,11
közlekedő	4,18
fürdőszoba	4,35
szoba	10,07
szoba	12,05

II. Emelet:

lépcsőház	10,38
2/1 lakás 63,63 m² (terasz 98,07 m²)	
előszoba	7,06
WC	1,71
fürdőszoba	6,40
nappali	16,19
konyha-étkező	8,16
szoba	8,64
szoba	15,47

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M- 1:100

Ez a dokumentáció az Attila és Attila Építész Iroda Kft. szellemi tulajdona, mely jogvédelemben részesül. A dokumentáció kizárólag a szerződésben rögzített feltételekkel előírtan használható fel!

ATTILA ÉS ATTILA ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

CÍM: 4026 DEBRECEN
 BETHLEN U. 6-8. F. LPH. I/10.
TELEFON: +36 (52) 785-618.
 +36 (30) 240-4822
 +36 (70) 66-66-360
E-MAIL: attilaesattila@gmail.com



LÉTESÍTMÉNY:
 4032 DEBRECEN, HANGYÁS KÖZ 8.
 5 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
 HRSZ.: 22133/39

MEGRENDŐLŐ:
 VARGA SÁNDOR

TERVEZŐK:
 GULYÁS ATTILA É-09-0287
 TERVEZŐ SZAKMÉRNÖK

TERVFAJTA: TANULMÁNYTERV
TÖRZSSZÁM: GA21/058

VERZIÓSZÁM: V02
LÉPTÉK: M- 1:100
DÁTUM: 2021.07.08.

TERV MEGNEVEZÉSE:
 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
RAJZSZÁM: E-1.1